**Пояснительная записка**

 **к Инвестиционной программе АО «УСК» на 2015-2021 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организациий | Акционерное общество «Ульяновская сетевая компания»  |
| Наименование программы | «Развитие электрических сетей АО «Ульяновская сетевая компания» на территории муниципальных образований Ульяновской области на 2015-2021 годы» |
| Основание разработки программы  | Программа разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Федерального закона от 14.04.1995г. № 41-ФЗ « О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ», Постановления Правительства РФ от 01.12.2009г. № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики». |
| Цель инвестиционной программы | Программа направлена на обеспечение качества и надежности предоставления услуг по передаче электрической энергии потребителям, работоспособности объектов электросетевого хозяйства, снижение степени износа объектов основных средств. |
| Срок начала и окончания реализации инвестиционной программы | 01.01.2015г. – 31.12.2021г. |
| Характеристика программных мероприятий | Программа включает в себя:- мероприятия по строительству и реконструкции оборудования, используемого для передачи электрической энергии;- мероприятия по внедрению системы учета электрической энергии;- приобретение спецтехники и автотранспорта для обеспечения своевременного и качественного производства работ. |
|  |  |
|  |  |
| Оббюъёмы и источники финансированиявоевременного производства работергией с необходимыми параметрами качества энергоносителей.обоъёмы и источники инвестиционных средств | Источником финансирования программы является амортизация и прибыль на капитальные вложения, учитываемые в тарифе на услуги по передаче электрической энергии:*млн.руб.*

|  |  |
| --- | --- |
| Всего: | в том числе по годам: |
| 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| 721,78 | 31,83 | 22,35 | 36,81 | 42,78 | 150,32 | 168,14 | 186,55 |

 |
| Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы | В результате реализации программы планируется достичь улучшения технического состояния сетей и оборудования, уменьшения повреждаемости сетей и, как следствие, сокращение затрат на аварийно-восстановительные работы, сокращения потребления энергоресурсов за счет внедрения современного оборудования, бесперебойность снабжения потребителей электрической энергией с необходимыми параметрами качества электрической энергии. |

**Корректировки инвестиционной программы АО «УСК»**

**В 2018 году**

Необходимость корректировки инвестиционной программы АО «УСК» на 2015-2021 гг. обусловлена следующими факторами:

* Фактическим осуществлением планов развития АО «УСК» в 2017г.;
* Техническим состоянием электрических сетей, с учётом значимости объектов электроснабжения, с учетом прогнозов по выручке от передачи электроэнергии, а также проведения мероприятий по снижению производственных издержек, в том числе за счет повышения эффективности работы оборудования, развития системы учета передаваемой электрической энергии;
* Необходимостью обновления машинного парка специальной техники для реализации инвестиционных проектов и нового строительства электросетевых объектов в рамках технологического присоединения потребителей к электрическим сетям;
* Необходимостью проведения реконструкции электросетевого хозяйства, направленной на приведение качества электрической энергии, поставляемой потребителям в соответствие с техническими регламентами и государственными стандартами.

Корректировка инвестиционной программы АО «УСК» произведена в пределах доступных источников финансирования, сформированных при разработке первоначального проекта инвестиционной программы.

Решения, принятые при разработке инвестиционной программы, соответствуют целям и задачам Стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации на период до 2030 г. (распоряжение правительства РФ от 03.04.2013 г. № 511-р), Плана мероприятий («Дорожной карты») «Повышения доступности энергетической инфраструктуры» (в редакции распоряжения Правительства РФ от 09.08.2013 г. № 1400-р) и требованиями действующего законодательства.

В рамках реализации инвестиционной программы предусматривается решение следующих задач:

1. Поддержание в эксплуатационной готовности оборудования, необходимого для надежного, бесперебойного и качественного энергоснабжения потребителей;
2. Проведение мероприятий по снижению производственных издержек, в том числе за счет повышения эффективности работы оборудования, развития системы учета передаваемой электрической энергии;
3. Выполнение работ по реконструкции линейных объектов, с физическим износом более 80%;
4. Модернизация основных фондов;
5. Проведение реконструкций электросетевого хозяйства для приведения качества электрической энергии, поставляемой гражданам, в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и государственных стандартов;
6. Обновление машинного парка специальной техники;
7. Обеспечение безопасности работы оборудования и персонала;
8. Обеспечение пропускной способности электрических сетей для устойчивого функционирования электроэнергетики и обеспечения выполнения мероприятий в рамках технологического присоединения потребителей с учетом актуализации прогнозируемого спроса на поставку мощности, технологических нагрузок в среднесрочной перспективе;

На 2018 год объекты инвестиционной программы скорректированы исходя из источника финансирования в виде амортизации, утвержденной в составе необходимой валовой выручки Общества на очередной регулируемый период, а также по результатам проведенных конкурсных процедур по объектам утвержденной инвестиционной программы.

Объем капитальных вложений в 2018 году составит -42,778млн.руб.(без НДС).

**Мероприятия инвестиционной программы в разрезе приоритетов**

* **Повышение надежности электроснабжения потребителей**.

Ключевым показателем эффективности деятельности Общества является надежная работа энергосистемы, направленная на исключение аварийных ситуаций, в том числе техногенного характера и предотвращения экологических рисков, связанных с последствием аварийных ситуаций. А также реализация, в том числе следующих задач:

* Проведение мероприятий по снижению производственных издержек, в том числе за счет повышения эффективности работы оборудования и развития систем учета передаваемой и потребляемой электрической электроэнергии;
* Модернизация основных фондов;
* Обновление машинного парка специальной техники;
* Обеспечение пропускной способности электрических сетей для устойчивого функционирования электроэнергетики и обеспечения присоединения потребителей с учетом актуализации прогнозируемого спроса на поставку мощности, технологических нагрузок в среднесрочной перспективе;
* Приведение качества электрической энергии, поставляемой гражданам, в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и государственных стандартов.
* ***2.* Краткое описание планируемых к реализации**

 **инвестиционных проектов:**

|  |  |
| --- | --- |
| Разделы ИП: **«Техническое перевооружение и реконструкция сетей ;****Новое строительство»** |  |

Мероприятия по реконструкции и строительству электрических сетей и иного энергетического оборудования, предусмотренные данной инвестиционной программой, разработаны в соответствии с требованиями по обеспечению надежного энергоснабжения потребителей, преимущественную долю которых составляет население Ульяновской области, с целью улучшения технико-экономических показателей сетей, замены изношенного оборудования новым, а также перераспределения нагрузок, связанных с большой протяженностью сетей 0,4 кВ.

В 2018 году в рамках реконструкции ВЛ-0,4 кВ от ЗТП№13 в р.п. Чердаклы будут проведены демонтажные работы.

Запланировано строительство ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП №50/250кВА протяженностью L=0,950км по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, п. Нагорный.

Стоимость данного объекта инвестиционной программы определена на основании сметных расчетов строительства 1 км линий 0,4-10 кВ, ТП 100-400 кВА. Сметные расчеты составлены на основе территориальных единичных расценок в базовых ценах 2001 года с переводом в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2018 года с учетом индекса инфляции в последующих периодах. Смета прилагается.

В 2018г.будут продолжены работы по объектам, строительство которых было начато ранее, в рамках утвержденной инвестиционной программы 2015-2021г.г.

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел ИП: **«Приобретение автотранспортной техники и спецтехники»** |  |

Расчет затрат по приобретению и распределению автотранспорта произведен с учетом необходимого количества автотранспортной техники в структурных подразделениях АО «УСК» для обеспечения своевременного производства работ. В настоящее время в указанных ниже районных подразделениях компании отсутствует или эксплуатируется арендованная, а также устаревшая, с выработанным ресурсом автотранспортная и спецтехника, что влечет за собой не своевременное проведение аварийно-восстановительных и плановых работ на обслуживаемых сетевых участках, частые аварийные остановки на ремонт автотранспорта, увеличение расходов на ремонт и приобретение запасных частей, увеличение расходов на ГСМ в связи с привлечением автотранспорта других участков.

 Закупка планируемого количества автомобильной и специальной техники в 2015-2021г. позволит:

1. Заменить устаревший, с выработанным ресурсом автотранспорт, а также эксплуатирующийся в АО «УСК» на условиях договоров аренды.
2. Обеспечить транспортом службы в соответствии с производственной необходимостью.
3. Снизить расходы на ремонт автотранспорта.
4. Повысить эффективность работы автотранспорта компании в целом, за счет уменьшения времени простоев на ремонт.

Приобретение автотранспортной техники и спецтехники и распределение его по подразделениям обусловлено сроками полезного использования транспортных средств и с учетом требований техники безопасности, в том числе:

|  |
| --- |
| **Затраты на приобретение автотранспортной техники и** **распределение по структурным подразделениям в 2016 г.** |
| №п\п | Наименование | Кол-воединицназакупку | Стоимость 1 ед. c НДС,(тыс. руб.) | Сумма, c НДС(тыс. руб.) | Распределение техники |
|
| 1 | Трактор Беларус с навесным оборудованием | 1 | 1483,26 | 1483,26 | 1. Центральная база |
| **Затраты на приобретение автотранспортной техники и** **распределение по структурным подразделениям в 2017 г.** |
| №п\п | Наименование | Кол-воединицназакупку | Стоимость 1 ед. c НДС,(тыс. руб.) | Сумма, c НДС(тыс. руб.) | Распределение техники |
|
| 1 | Легковой автомобиль С класса | 2 | 1180 | 2361 | 1.Центральная база (замена а/м Форд, 2011 г.в.). |
| 2 | Грузовой фургон повышенной проходимости (УАЗ-390995) | 1 | 625 | 625 | 1. РЭС Радищевского р-на – 1ед. (замена а/м УАЗ №Т104АН, 1998 г.в.). |
| 3 | Трактор Беларус с навесным оборудованием | 1 | 1429 | 1429 | 1.РЭС Ульяновского района (Ишеевка) |
| **Планируемые затраты на приобретение автотранспортной техники и****распределение по структурным подразделениям в 2018 г.** |
| №п\п | Наименование | Кол-воединицназакупку | Стоимость 1 ед. c НДС,(тыс. руб.) | Сумма, c НДС(тыс. руб.) | Распределение техники |
|
| 1 | Грузовой фургон повышенной проходимости (УАЗ-390995) | 4 | 767 | 3068 | 1. РЭС Ульяновского р-на. Замена 2 ед-ц изношенных автомобилей сроком эксплуатации более 10 лет.2.РЭС Кузоватовского р-на. Замена изношенного автомобиля сроком эксплуатации более 10 лет.3.РЭС Ст. Кулаткинского р-на. Замена изношенного автомобиля сроком эксплуатации более 10 лет. |
| 2 | АвтоподъемникЧайка-Socagt T318 | 1 | 4484 | 4484 | РЭС г. Барыш. Замена вышедшего из строя и не пригодного к дальнейшей эксплуатации арендованного автоподъемника ВС-18 1992 г.выпуска  |
| **Планируемые затраты на приобретение автотранспортной техники и** **распределение по структурным подразделениям в 2019 г.** |
| №п\п | Наименование | Кол-воединицназакупку | Стоимость 1 ед. c НДС,(тыс. руб.) | Сумма, c НДС(тыс. руб.) | Распределение техники |
|
| 1 | Грузовой фургон повышенной проходимости (УАЗ-390995) | 8 | 785 | 6280 | 1. РЭС Чердаклинского р-на -1 ед. (замена а/м УАЗ №А160ВО, 2009 г.в.).2. РЭС Сенгилеевского р-на – 1ед. (замена а/м УАЗ №В983АХ, 2008 г.в.).3. РЭС Цильнинского р-на – 1 ед. (замена а/м УАЗ №А050ВО, 2009 г.в.).).4. РЭС Новоспасского р-на – 1ед. (замена а/м УАЗ №А048ВО, 2009г.в.).5.РЭС Радищевского р-на -1 ед. (замена а/м УАЗ №В979АХ, 2008 г.в.).6.РЭС Павловского р-на (замена а/м УАЗ №В978АХ, 2008 г.в.).7.РЭС Майнского р-на -1 ед. (замена а/м УАЗ №А044ВО, 2009 г.в.).8.РЭС Базарносызганского р-на (замена а/м УАЗ №А047ВО, 2009 г.в.). |
| 2 | АвтоподъемникПСС-131.17Э на базе ГАЗ-33086 | 1 | 5100 | 5100 | 1.РЭС Базарносызганского р-на (замена арендованного АП №У910АА, 2006 г.в.). |
| 3 | Траншейный экскаватор-погрузчик ЭТЦ-2086 МТЗ-82 | 1 | 2500 | 2500 | 1.Филиал ДГЭС (замена арендованного ЭО-2621 №УЕ58-69, 1990 г.в.). |
| 4 | Автофургон спец.мастерская АРТК-М на базе ГАЗ-3309 | 1 | 2600 | 2600 | 1.Филиал ДГЭС (замена арендованного а/м ГАЗ №О741УН, 1994 г.в.). |
| 6 | Высоковольтная лаборатория HiLine-35U (ЭТЛ-35К) на базе ГАЗ-33081 | 1 | 6500 | 6500 | 1.РЭС г. Барыш (эл.лаборатория в РЭС отсутствует .). |
| **Планируемые затраты на приобретение автотранспортной техники и** **распределение по структурным подразделениям в 2020 г.** |
| №п\п | Наименование | Кол-воединицназакупку | Стоимость 1 ед. c НДС,(тыс. руб.) | Сумма, c НДС(тыс. руб.) | Распределение техники |
|
| 1 | Грузовой фургон повышенной проходимости (УАЗ-390995) | 7 | 864 | 6100 | 1. РЭС г. Барыш -2ед. (замена а/м УАЗ №А938ТС, №А937ТС, 2012 г.в.).2. РЭС Сурского р-на – 1ед. (замена а/м УАЗ №А046ВО, 2009 г.в.).3. РЭС Ульяновского р-на – 1 ед. (замена а/м УАЗ №О442АТ, 2008 г.в.).4. Филиал ДГЭС – 2ед. (замена а/м УАЗ №А944ТС, №А943ТС – 2012г.в.).5.РЭС Н.Малыклинского р-на -1 ед. (замена а/м УАЗ №А045ВО, 2009 г.в.). |
| 2 | АвтоподъемникПСС-131.17Э на базе ГАЗ-3309 | 3 | 5600 | 16800 | 1.РЭС г. Барыш -1 ед. (замена АП №Н387ВТ, 2008 г.в.).2.Филиал ДГЭС – 2ед.(замена АП №Н382ВТ и №Н384ВТ, 2008 г.в). |
| 3 | Автомобиль грузовой самосвал ГАЗ-САЗ-35071 | 1 | 1906 | 1906 | 1.РЭС г. Барыш (грузовой автомобиль-самосвал в РЭС отсутствует.). |
| 4. | Бурильно-крановая машина БКМ-317 на бае ГАЗ-33081 | 1 | 4200 | 4200 | 1.Филиал ДГЭС (замена БКМ №У876ВХ, 2008 г.в.). |
| **Планируемые затраты на приобретение автотранспортной техники и распределение по структурным подразделениям в 2021 г.** |
| №п\п | Наименование | Кол-воединицназакупку | Стоимость 1 ед. c НДС,(тыс. руб.) | Сумма, c НДС(тыс. руб.) | Распределение техники |
|
| 1 | Легковой автомобиль В класса | 1 | 900 | 900 | 1.Центральная база – 1ед. (замена а/м РЕНО №В386УУ, 2013 г.в.). |
| 2 | Грузовой фургон повышенной проходимости (УАЗ-390995) | 6 | 950 | 5700 | 1. РЭС г. Барыш -1ед. (замена а/м УАЗ №А939ТС, 2012 г.в.).2. РЭС Цильнинского р-на – 1ед. (замена а/м УАЗ №Е064ЕН, 2011 г.в.).3. РЭС Николаевского р-на – 1 ед. (замена а/м УАЗ №А941ТС, 2012 г.в.).4.РЭС Вешкаймского р-на -1 ед. (замена а/м УАЗ №Е065ЕН, 2011 г.в.).5.РЭС Майнского р-на – 1ед. (замена а/м УАЗ №Е063ЕН, 2011 г.в.).6.РЭС Сурского р-на – 1ед. (замена а/м УАЗ №А940ТС, 2012 г.в.). |
| 3 | Бурильно-крановая машина БКМ-317 на база ГАЗ-33081 | 1 | 5000 | 5000 | 1.РЭС Тереньгульского р-на (замена БКМ №У877ВХ, 2008 г.в.) |
| 4 | АвтоподъемникПСС-131.17Э на базе ГАЗ-3309 | 2 | 6000 | 12000 | 1.РЭС Цильнинского р-на (замена АП №Р424ВУ, 2008 г.в.)2. РЭС Карсунского р-на (замена АП №С595ВУ, 2008 г.в.) |

 Прогнозные цены приобретения транспорта и спецтехники на 2018-2021 г. определены с учетом ожидаемого индекса инфляции. Финансовые затраты на приобретение спецтехники в 2018г.составляют 15,0 % от общей суммы финансирования инвестиционной программы, что не превышает уровня, определенного регулирующим органом на финансирование данной статьи.

 При планировании затрат на приобретение легкового автотранспорта стоимость объекта не превышает 1000 тыс.руб. без учета НДС на единицу.

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел ИП: **«Приобретение вычислительной техники и оргтехники»** |  |

 Приобретение вычислительной техники и оргтехники необходимо:

1. в связи с моральным и физическим износом;
2. для организации:

- новых рабочих мест

- IP-телефонии

- файлового хранилища

- выделенного сервера электронного документооборота.

Указанные цены в следующей таблице на период 2018-2021 гг. являются прогнозными и определены на основе изучения рынка данной продукции по состоянию на 1 квартал 2018 года и скорректированными с учетом прогнозного индекса инфляции на последующие периоды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Цена с НДС, тыс.руб. | Количество, шт. | Стоимость с НДС, тыс. руб. | Обоснование потребности |
| **2018 год** |   |
| МФУ Kyocera TASKalfa 3252ci c дополнительным комплектом картриджей | 166,0 | 1 | 166,0 | Для распечатки схем и чертежей в ОДС |
| МФУ Kyocera МF-6530MFP c дополнительным комплектом картриджей | 89,0 | 1 | 89,0 | Взамен устаревшего МФУ в ОРК для общего пользования УТЭ |
| Итого: |  | 2 | 255,0 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| **2020 год** |   |
| Сервер HP Proliant DL180 Gen9 Rack (2U)/ 2xXeon8C E5-2630v3/ 32Gb/ P840FBWC 4GB/ noHDD (16)SFF/ iLOstd (w/ o port)/ 2x1GbEth/ EasyRK&CMA/ 2x900W (RPS) (778457-B21) | 776,0 | 1 | 776,0 | для замены устаревшего серверного оборудования |
| Жесткий диск HP 600GB 2,5" (SFF) SAS 15K 12G Hot Plug w Smart Drive SC 512e Enterprise HDD (748387-B21) | 95,0 | 12 | 1100,0 | для замены устаревшего серверного оборудования |
| Компьютер в сборе | 24" Монитор Samsung S24D300H черный | 14,0 | 60 | 25 | 1500,0 | Замена устаревшего парка ЭВМ на соответствующие требованиям действительности более производительные и организации новых рабочих мест |
| Системный блок: | 54,0 |
| Модель процессора Intel Core i5 3,2 ГГц |
| Количество ядер 4 |
| Размер оперативной памяти 8 ГБ |
| HDD 1ТБ |
| Модель дискретной видеокарты NVIDEA Geforce GTX 750 1 ГБ |
| Оптический привод DVD RW |
| Сетевой фильтр Defender DFS 155 черный | 1, 03,0 |
| Мышь проводная Genius DX-100 | 0,64 |
| Клавиатура Genius KB-110 | 0,902 |
| IP АТС Yeastar MyPBX U200 | 160 | 1 | 160,0 | для организации IP-телефонии для экономии денежных средств на телефонных переговорах |
| VOIP шлюз Yeastar TA3200 | 192 | 2 | 192,0 |
| Итого: |  |  | 3 727,0 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| **2021 год** |   |
| Дисковый массив HP MSA 2040 FC DC SFF Modular Smart Array System (incl. 1x2040 SFF Chassis (C8R10A) 2x2040 SAN Controller, no sfp, req. C8R23A or C8R24A) (C8R15A) | 1 224,0 | 1 | 1 224,0 | Для организации файлового хранилища |
| Жесткий диск HP 1.8TB 2,5" (SFF) SAS 15K 12G Hot Plug w Smart Drive SC 512e Enterprise HDD (791034-B21) | 163, 042 | 30 | 5002,0 |
| Итого: |  |  | 6 226,0 |   |

|  |
| --- |
| Раздел ИП: **«Приобретение зданий,** **участков и сооружений»** |

В 2018 году предусмотрены затраты на приобретение земельных участков находящиеся в муниципальной собственности в размере 62 тыс.руб. под энергопринимающие устройства являющиеся собственностью АО «УСК»:

- ЗТП-12 в р.п.Чердаклы, ул.Колхозная,11В;

- ЗТП-7 в р.п.Мирный, ул.Димитровградская,61В.

В затраты включены расходы на работы по межеванию земельных участков и оплата госпошлины для регистрации права собственности.

Копии документов подтверждающие право собственности на энергопринимающие устройства прилагаются.

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел ИП: **«Приобретение прочего оборудования»** |  |

Для улучшения качество работы охранных структур АО «УСК» в инвестиционную программу на 2018г. включены затраты на приобретение видеооборудования на общую сумму 183,0 тыс.руб. на следующие объекты:

-МРЭС-3 г.Димитровград -91,5тыс.руб.(с НДС)

-МРЭС-5 г.Барыш- 91,5тыс.руб.(с НДС).

Коммерческие предложения и сметы на оказание услуг по монтажу охранного телевидения(видеонаблюдения) и сметные расчеты прилагаются.

В соответствии с ТК РФ и «Правилами по охране труда при эксплуатации энергоустановок» специалистами СОТ АО «УСК» проводятся систематическое обучение персонала по оказанию первой доврачебной помощи и конкурсы профессионального мастерства.

Для выполнения этих задач запланировано приобретение тренажерного оборудования «Гоша-06» стоимостью 230 тыс.руб. (с НДС).

**Возможные риски при реализации**

 **инвестиционной программы**

Риск всегда предполагает вероятностный характер исхода, при этом в основном под словом риск чаще всего понимают [вероятность](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%80%D0%BE%D1%8F%D1%82%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C) получения неблагоприятного результата (потерь), хотя его можно описать и как вероятность получить результат, отличный от ожидаемого. В этом смысле становится возможным говорить и о риске убытков, и о риске сверхприбыли.

Возникновение риска снижает расчетную эффективность инвестиционного проекта. Можно выделить следующие факторы возникновения рисков:

- неполнота или неточность проектной информации о составе, значении, взаимном влиянии и динамике наиболее существенных технических, технологических или экономических параметров проекта;

 - ошибки в расчетах параметров проекта из-за неточности или неправильного использования методов прогнозирования; - ошибки в расчетах экономических показателей или в использовании методики; - производственно-технологический риск (аварии, сбои в работе оборудования, нарушение технологического цикла ит.д.);

- неполнота или неточность информации о финансовом положении и деловой репутации организаций-участников, что может повлечь неплатежи, банкротство, срыв договорных обязательств);

 - неопределенность природно-климатических условий, возможность стихийных бедствий; - неопределенность политической ситуации, возможность неблагоприятных социально-политических изменений; - нестабильность экономического законодательства и текущей экономической ситуации, условий инвестирования и использования прибыли и т.д.

Возможные риски, связанные с реализацией инвестиционного проекта, представлены ниже:

* **Страховой риск.**

Страховой риск означает наступление таких событий, на которые организация не может повлиять. Такой риск заключатся в следующем: конфискация имущества либо утеря права собственности при выкупе; непредвиденные изменения законодательства, ухудшающего финансовые показатели проекта (например, увеличение налогов) и т.д.; рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Инвестиционной программы. Величина поправки на страховой риск оценивается экспертно.

* **Риск ненадежности участников проекта.**

Риск ненадежности участников проекта предполагается в возможности непредвиденного прекращения реализации проекта, обусловленного: нецелевым расходованием средств, предназначенных для инвестирования в данный проект или для создания финансовых резервов; финансовой неустойчивостью фирмы, реализующей проект (необеспеченность оборотными средствами, отсутствие активов, обеспечивающих возврат заемных средств, и т.д.); неплатежеспособностью, недобросовестностью, юридической недееспособностью других участников проекта (строительных организаций, поставщиков, потребителей и т.д.).

* **Риск неполучения предусмотренных проектом**

**финансовых результатов.**

Риск неполучения предусмотренных проектом финансовых результатов обусловлен: техническими, технологическими и организационными решениями; временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные) и т.д.

* **Маркетинговый риск**

Этот риск является одним из наиболее значимых для большинства инвестиционных проектов. Ошибки в планировании маркетинговой стратегии возникают главным образом из-за недостаточного изучения потребностей рынка: неправильного позиционирования товара, неверной оценки конкурентоспособности рынка или неправильного ценообразования.

Избежать подобной ситуации можно в первую очередь за счет всесторонней оценки рыночной среды специалистами по маркетингу ОМТС.

* **Риски несоблюдения графика**

 **и превышения бюджета проекта**

Причины возникновения таких рисков могут быть объективными (например, изменение цен на поставку оборудования и как следствие, задержка товара) и субъективными( например, недостаточная проработка и несогласованность работ по реализации проекта). Риск несоблюдения графика проекта приводит к увеличению срока его окупаемости как напрямую, так и за счет недополученного результата.

Для минимизации последствий в случае наступления рисков необходима корректировка Инвестиционной программы в рамках норм действующего законодательства.